**Договор №\_\_\_**

**о подключении (технологическом присоединении)**

 **к системе теплоснабжения ООО «Концесском»»**

г. Когалым от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания» (ООО «КонцессКом»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зубовича Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018г. №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 787), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Термины и определения:**

В настоящем Договоре используются следующие термины и определения:

«**Объект капитального строительства»** – сооружаемый Заявителем объект капитального строительства **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

«**Объект теплоснабжения»** – тепловая сеть от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** до наружной стены здания, предназначенная для подключения Объекта капитального строительства к системе теплоснабжения Исполнителя.

«**Работы по подключению»** – мероприятия, выполняемые Исполнителем по подключению Объекта капитального строительства к системе теплоснабжения Исполнителя

1. **Предмет Договора**

1.1. Работы по подключению выполняются Исполнителем на основании поступившей от Заявителя заявки на подключение к системе теплоснабжения (далее – «Заявка»), с целью теплоснабжения Объекта капитального строительства в пределах заявленной тепловой мощности потребления – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Гкал/час,** в том числе:

1.2. По настоящему Договору, с учетом пункта 34 Правил №787, Исполнитель обязуется осуществить действия по непосредственному подключению Объекта капитального строительства к системе теплоснабжения Исполнителя, с использованием Объекта теплоснабжения, созданным Заявителем. Созданный Объект Теплоснабжения, Заявитель передает Администрации города Когалым в соответствии с Постановлением Администрации города Когалыма №1261 от 11.05.2016 года.

1.3. Работы по подключению Объекта капитального строительства, каждая из Сторон выполняет за свой счет. Плата за подключение Договором не установлена.

1.4. Подключение Объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с Условиями подключения, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.5. Объект капитального строительства расположен на земельном участке, предоставленном Заявителю на основании **договора аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, срок аренды по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Кадастровый номер земельного участка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**

Планируемый срок ввода Объекта капитального строительства в эксплуатацию – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

1.6. Срок подключения – не позднее срока, указанного в п.1.5 настоящего Договора.

**2. Права и обязанности «Сторон»**

**2.1. «Исполнитель» обязуется:**

2.1.1. Выполнить мероприятия по подключению, включающие в себя:

- подготовку и выдачу Условий подключения;

- проверку выполнения Заявителем Условий подключения;

- осуществление фактического подключения Объекта капитального строительства к системе теплоснабжения Исполнителя, включающее в себя действия по подготовке тепловых сетей Исполнителя к подключению Объекта теплоснабжения и подаче тепловой энергии на Объект капитального строительства, не позднее установленной настоящим Договором даты подключения, а также выполнение Работ по подключению.

2.1.2. Осуществить действия, направленные на допуск в эксплуатацию коммерческого узла учета тепловой энергии, установленного Заявителем в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034) а также в соответствии с Приложением №5.

2.1.3. Обязанности Исполнителя завершаются составлением и подписанием «Сторонами» «Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» (Приложение №3 к настоящему Договору)

 2.1.4. При условии выполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору осуществить действия по подключению Объекта капитального строительства к системе теплоснабжения Исполнителя, подписать «Акт о подключении» (Приложение №4 к настоящему Договору)».).

2.1.5. Принять предложение о внесении изменений в настоящий Договор либо отказать в его принятии в течение 30 календарных дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

**2.2. «Исполнитель» имеет право:**

2.2.1. Приостановить фактическое подключение и изменить дату подключения Объекта капитального строительства к системам теплоснабжения Исполнителя на более позднюю в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность осуществить в указанные сроки, действия, установленные пунктами 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Договора. Исполнитель за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты приостановления подключения направляет Заявителю соответствующее уведомление.

После устранения Заявителем причин приостановления подключения, Заявитель направляет Исполнителю соответствующее уведомление, после чего Стороны согласовывают новые сроки подключения.

2.2.2. Участвовать в приемке скрытых работ по прокладке сети от подключаемого Объекта капитального строительства до точки подключения.

**2.3. «Заявитель» обязуется:**

2.3.1. Выполнить мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта капитального строительства к системе теплоснабжения за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем:

- в соответствии с Условиями подключения разработать проектную документацию в отношении Объекта теплоснабжения;

- в срок до окончания действия настоящего Договора выполнить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта капитального строительства к подключению;

- выполнить Условия подключения. Отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем путем заключения к настоящему Договору дополнительного соглашения.

2.3.2. Выполнить условия подготовки оборудования Объекта капитального строительства к подключению, в том числе оборудовать подключаемый Объект капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с законодательством РФ и Приложением №5.

2.3.3. Предоставить Исполнителю:

- утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (п. 2.1.1);

- разрешение уполномоченного органа государственного надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств, внутриплощадочных и внутридомовых сетей Заявителя, а также уведомление о готовности теплового оборудования Объекта капитального строительства к приему тепловой энергии, а также гарантию качества в отношении работ по строительству тепловых сетей и примененных материалов на срок не менее чем 5 (пять) лет и иные документы, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.4. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта капитального строительства, влекущих изменение тепловой мощности (нагрузки), установленной п. 1.1. настоящего Договора.

2.3.5. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранах и задвижек на их обводах.

2.3.6. Направить Исполнителю заявку на заключение договора теплоснабжения для подачи тепловой энергии и теплоносителя на период строительно-монтажных работ в том числе пусконаладочных работ и комплексного опробования за 30 календарных дней до планируемой даты подключения.

2.3.7. По истечению периода пусконаладочных работ и комплексного опробования подписать «Акт о подключении» или предоставить мотивированный отказ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения «Акта о подключении» от Исполнителя.

Датой осуществления подключения Исполнителем в полном объеме является дата подписания обеими сторонами «Акта о подключении». В случае непредставления Заявителем, подписанного со своей стороны «Акта о подключении» либо мотивированного отказа в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Заявителем «Акта о подключении», подключение считается выполненным и принятым в полном объеме.

1. **Ответственность «Сторон»**

3.1. 3а неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

4.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), например: стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и волнения, действия органов государственной власти, делающие невозможным исполнение настоящего Договора, любые другие обстоятельства, которые нельзя было предотвратить, препятствующие выполнению настоящего Договора.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, каждая «Сторона» должна без промедления известить о них письменно другую «Сторону». Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения «Стороной» своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй «Стороне» понесенные убытки.

4.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более трех месяцев, «Стороны» проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

1. **Порядок разрешения споров**

5.1. Любые споры или разногласия по настоящему Договору разрешаются с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента получения ее «Стороной», к которой предъявлена претензия.

5.2. Споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат разрешению в арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа -
Югры.

1. **Действие Договора и прочие условия**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и действует до выполнения «Сторонами» своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Ни одна из «Сторон» не имеет права передавать свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой «Стороны».

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями «Сторон».

6.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

6.5. Во всем остальном, не указанном в настоящем Договоре, в том числе в части ответственности, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. Приложениями к настоящему Договору являются:

1. Условия подключения тепловых сетей, с установкой узла (прибора) коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и АИТП (Приложение №1);

2. Схема подключения теплопотребляющих установок «Объекта» (Приложение № 2).

3.Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №3);

4. Форма Акта о подключении (Приложение № 4).

1. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Исполнитель»** |  |
| ООО «КонцессКом»628484, ХМАО-Югра, г. Когалым, ул. Прибалтийская, д. 53ИНН/КПП 8608053716/860801001 ОГРН 1098608000094 Р/с 40702810300050000328 К/с 30101810465777100812 Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»БИК 047162812 |  |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Е. Зубович«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение № 1

 к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Условия подключения**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 |
|  |  к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Схема подключения теплопотребляющих установок «Объекта»

|  |  |
| --- | --- |
| Форма  | Приложение № 3 |
| к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

**АКТ**

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя**

**по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

 ,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

 ,

(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании ,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и ,

(полное наименование заявителя – юридического лица;
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице ,

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании ,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о нижеследующем:

1. Подключаемый объект ,

расположенный .

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| теплоснабжения № |  | от « |  | » |  | 20 |  | г. заявителем осуществлены |

следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

 ;

 ;

 .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Работы выполнены по проекту № |  | , разработанному |  |

и утвержденному .

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель ;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| диаметр труб: подающей |  | мм, обратной |  | мм; |

тип канала ;

материалы и толщина изоляции труб: подающей ,

обратной ;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| протяженность трассы |  | м, в том числе подземной |  |

 ;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта ;

наличие резервных источников тепловой энергии ;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

 ;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| элеватор № |  | , диаметр |  | ; |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| подогреватель отопления № |  | , количество секций |  | , |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| длина секций |  | , назначение |  | , |

тип (марка) ;

диаметр напорного патрубка ,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| мощность электродвигателя |  | , частота вращения |  | ; |

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр ,

место установки ;

тип отопительной системы ;

количество стояков ;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов

 ;

схема включения системы горячего водоснабжения

 ;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| количество секций I ступени: штук |  | , длина |  | ; |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| количество секций II ступени: штук |  | , длина |  | ; |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| количество калориферов: штук |  | , поверхность нагрева (общая) |  | . |

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Количество |
|  |  |  |  |  |  |

Место установки пломб .

6. Проектные данные присоединяемых установок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер здания | Кубатура здания, куб. м | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час |
| отопле­ние | вентиля­ция | горячее водо­снабжение | технологи­ческие нужды | всего |
|  |  |  |  |  |  |  |

7. Наличие документации

 .

8. Прочие сведения .

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

От Исполнителя от Заявителя

**Генеральный директор**

**ООО «КонцессКом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е.Зубович** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ФИО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **М.П.**  |  |  **М.П.**  |
| Дата подписания | « |  | » |  | 20 |  | г. |

|  |  |
| --- | --- |
| Форма  | Приложение № 4 |
| к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

**АКТ**

**о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения**

**по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

 ,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

 ,

(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании ,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и ,

(полное наименование заявителя – юридического лица;
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице ,

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании ,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| теплоснабжения от | « |  | » |  | 20 |  | г. № |  | (далее – договор), |

в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| подключения (технологического присоединения) № |  | . |

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (за исключением нового подключения) составляет |  | Гкал/ч. |

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| составляет |  | Гкал/ч. |

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей

 .

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

 .

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета
к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

 .

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется
граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

|  |
| --- |
|  |

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности
тепловых сетей

 .

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

 .

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

|  |
| --- |
|  |

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

 .

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения .

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**от Исполнителя: от Заявителя:**

**Генеральный директор**

**ООО «КонцессКом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е.Зубович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/**

**М.П. М.П.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата подписания | « |  | » |  | 20 |  | г. |